



## rue de la barillerie, Le Mans, 72100, Sarthe

appartement T2 au T4 à partir de 397 000 euros livraison fin 2024

ANOVA IMMOBILIER vous propose à prix direct promoteur, sans frais d'agence COINDON type surface habitable foncier et travaux travaux T2 41 m<sup>2</sup> à 43 m<sup>2</sup> 397 000 euros de 208 000 à 219 000 euros T3 62m<sup>2</sup> 439 000 à 875 000 euros de 313 000 euros T4 81 à 83m<sup>2</sup> de 539 000 à 553 000 euros de 404 000 à 415 000 euros Livraison prévue 4ème trimestre 2024 Fiscalité : Deficit foncier Destination : Accession ou investissement Situation : Préfecture de la Sarthe et labellisée "Ville d'Art et d'Histoire", Le Mans compte aujourd'hui 143 000 habitants. Bien connue pour ses 24h du Mans, elle se situe 1h de Paris et de ses aéroports, et est dotée d'un réseau de tramway, de nombreux espaces verts et propose de nombreux événements culturels. En plus de ses 20 hectares de ruelles pavées et de ses nombreux édifices religieux de premier plan, elle abrite en son hyper-centre l'Hôtel Coindon, noble bâtisse du XVIIIème siècle, qui profite d'un emplacement privilégié. Monument historique par excellence : prestations patrimoniales exceptionnelles Proximité: hyper centre ville coeur de quartier agréable 1 h de Paris en TGV 1h 20 de Nantes parc et jardins, lieux culturels Pour plus de renseignements, Pour obtenir les plans et les lots disponibles, Contactez nous. ANOVA IMMOBILIER 07 688 50 100

CONFORT ET COMMODITÉS: