



rue banasterie, Avignon, 84000, Vaucluse

appartement T2 au T4 à partir de 285 525 euros livraison début 2022

ANOVA IMMOBILIER vous propose à prix direct promoteur, sans frais d'agence DOM type surface habitable foncier et travaux travaux T1 46,9 m² 285 525 euros 204 099 euros T2 52m² 439 000 à 875 000 euros de 313 000 euros T4 81 à 83m² de 539 000 à 553 000 euros de 404 000 à 415 000 euros Livraison prévue 1er trimestre 2022 Fiscalité : Deficit foncier Destination : Accession ou investissement Situation : Surnommée la "cité des Papes" en raison de la présence des Papes de 1309 à 1423, Avignon est actuellement la plus grande ville du chef-lieu du Vaucluse. Au coeur du centre -ville, à côté du Palais des Papes, le quartier Banasterie séduit par son architecture ancienne et ses petites rues tortueuses. Le projet de restauration porte sur 68 logements, allant du T1 au T5 triplex. - Parking privatif en sous-sol. Les qualités architecturales de ce bâtiment emblématique sont pleinement retrouvées. La trame régulières d'arcs doubleaux, les principes de distribution en escaliers associées à de longues galeries ou encore l'espace et le décor des voutes aux deux premiers niveaux sont autant de partis pris originels, essentiels et assumés. Le bâtiment sera entièrement restauré dans le respect du style avignonnais. Le projet superpose des atouts contemporains comme les loggias qui ouvrent sur le Rhône. Les encadrements en pierre seront prolongés par des ouvertures sur balcon ou terrasse pour apporter encore plus de luminosité. Les rez de chaussée profiteront d'un jardin clos foisonnant de plantes. Le style sobre et élégants, les beaux volumes laissent place à des aménagements contemporains. Proximité: 30 mn de Marseille, 1h10 de Lyon, 2h40 de Paris en TGV Pour plus de renseignements, Pour obtenir les plans et les lots disponibles, Contactez nous. ANOVA IMMOBILIER 07 688 50 100

CONFORT ET COMMODITÉS: