



## rue simonis, Strasbourg, Bas-Rhin

Logement neuf de 2 pièces à 3 / 4 pièces De 340 400 € à 647 200 € 100% des travaux déductibles  
Logement neuf du Studio au T 3 de 33 m2 à 73,9 m2 Livraison prévue 2ème trimestre 2024 Fiscalité : Monument historique Destination : Accession ou investissement ANOVA IMMOBILIER vous propose à prix direct promoteur, sans frais d'agence ODILE Logement neuf de 2 pièces à 3 / 4 pièces De 340 400 € à 647 200 € 100% des travaux déductibles Livraison prévue 2ème trimestre 2023 Fiscalité : Monument historique Destination : Accession ou investissement Appartement T2 43,95M2 3ème étage 395900 prix foncier 132200 prix travaux 225300€ autres offres sur demande Situation : Au centre du quartier le plus dynamique de Strasbourg, à deux pas du cœur historique, profitez de ce bâtiment centenaire d'exception et de ses nombreux balcons donnant sur une cour verdoyante. Une occasion unique d'acquérir un appartement au cœur du quartier strasbourgeois par excellence. Le projet prévoit la réhabilitation du bâtiment, ainsi que la création de 29 logements allant du 2 au 4 pièces Proximité: proche du centre ville de Strasbourg proche de tous commerces Pour plus de renseignements, Pour obtenir les plans et les lots disponibles, Contactez nous. ANOVA IMMOBILIER 07 688 50 100

**CONFORT ET COMMODITÉS:**